

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-6287/16

H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Budmanijeva 1, 10000 Zagreb

OIB:72513857988

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2021.g. DO 03.01.2022.g.

Stečajni dužnik vlasnik je ukupno sedam nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Šibeniku, k.o. Zaton. Nekretnine su predmet prodaje u postupku ovrhe koja se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. Ovr-1350/13.

Presudom Trgovačkog suda u Zadru od 8. travnja 2020.g. pod posl.br. P-23/2019-21 odbijen je zahtjev tužitelja, ovršenika H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju za proglašenje ovrhe nedopuštenom u predmetu pod posl.br. Ovr-1350/2013 te je presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 16. kolovoza 2021.g. pod posl.br. Pž-2462/2020-4 odbijena žalba tužitelja H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju kao neosnovana i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zadru od 8. travnja 2020.g. pod posl.br. P-23/2019-21.

Dana 06.10.2021.g. stečajnom upravitelju društva TOFRADO d.o.o. u stečaju uputila sam zahtjev za izdavanje tabularne isprave radi upisa prava vlasništva za nekretninu oznake kat.čest 6182/4 upisane kod Općinskog suda u Šibeniku u zk. uložak 7524, poduložak 1, k.o. Zaton, a sve iz razloga jer je društvu TOFRADO d.o.o. u stečaju u ovom stečajnom postupku utvrđena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.471.225,94 kn te će se društvo TOFRADO d.o.o. u cijelosti namiriti u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. Ovr-1350/13.

Također, dana 25.10.2021. predložila sam stečajnom upravitelju društva TOFRADO d.o.o. u stečaju povlačenje ovršnog prijedloga na nekretninama na kojima je TOFRADO d.o.o. u stečaju upisan kao treći odnosno drugi u redu naplate jer s obzirom na visinu potraživanja prije upisanih založnih vjerovnika, nema nikakvih izgleda da se prodajom tih nekretnina namiri tražbina društva TOFRADO d.o.o. u stečaju, a povlačenjem ovršnog prijedloga ubrzalo bi se unovčenje nekretnina odnosno iste bi se prodavale u stečajnom postupku.

Skupština vjerovnika u stečajnom postupku društva TOFRADO d.o.o. u stečaju na kojoj će se odlučivati o mom zahtjevu zakazana je za dan 17.01.2022.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 27.08.2019. do 02.01.2022.g. Na dan 02.01.2022.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 5.086,27 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se nekretnine što prije unovčile u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 03.01.2022.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović